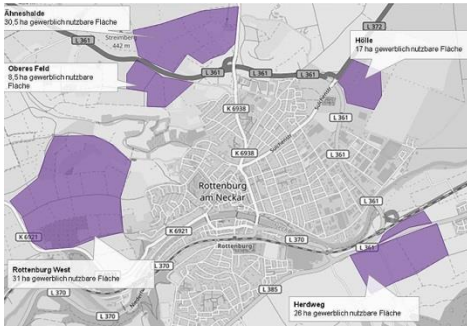


Die CDU-Fraktion meldet sich zu Wort.



Kernstadtnahe Gewerbegebietsentwicklung auf den Weg gebracht

Die Stadt wird beim Regionalverband die Bereitstellung von Flächen für die weitere Gewerbeentwicklung beantragen. Damit wird ein erster, aber sehr wichtiger Schritt unternommen, die dringend benötigte kernstadtnahe Gewerbegebietsentwicklung auf den Weg zu bringen.

Umso wichtiger ist dieser erste Schritt gerade jetzt, da der Regionalplan in nächster Zeit fortgeschrieben wird. Und daher müssen wir unsere Weiterentwicklungswünsche jetzt stellen, da der Regionalplan nur alle 10 bis 15 Jahre fortgeschrieben wird.

Die CDU-Fraktion hat die Entwicklung der Gewerbeplanung aktiv und konstruktiv begleitet und ist sich deshalb auch sicher, dass der prognostizierte Flächenbedarf für Rottenburg realistisch ist. Hier ist auch sehr interessant, dass unser Flächenverbrauch für Industrie und Gewerbe unter 95 vergleichbaren Städten im Land mit einem Anteil von 1,6 % an drittletzter Stelle steht. Dafür sind wir mit dem Anteil von 53,5 % an landwirtschaftlicher Fläche weit vorne an 3. Stelle.

Sehr sorgfältig hat die CDU-Fraktion die Priorisierung zwischen Ähneshalde und Herdweg vorgenommen. Hierzu haben wir Bürgerbeteiligungstermine besucht und die vorgetragenen Argumente sehr sorgfältig und verantwortungsvoll bewertet. Wir sind abschließend zum Ergebnis gekommen, dass beim kernstadtnahen Gewerbegebiet der Herdweg vor der Ähneshalde zu berücksichtigen ist. Nicht zuletzt die Begehung der beiden Gebiete sowie die Ergebnisse der ökologischen Gutachten haben zu diesem Ergebnis geführt. Für die CDU-Fraktion ist es zwingend erforderlich, die ausgesuchten Gewerbeflächen mit möglichst geringem Aufwand erschließen zu können. Sie sollen insbesondere auch bezahlbar und damit attraktiv für das örtliche Handwerk und Gewerbe sein. Wir wollen keine zukünftige Brache entwickeln.

Wir freuen uns nun gemeinsam mit Verwaltung, Gemeinderat und Bürgern eine zukunftsfähige Gewerbeentwicklung für unsere Stadt anzupacken.